

Übung aus Schuldrecht Allgemeiner Teil
Univ.- Prof. Dr. Andreas Kletečka

Fall 1

Rechtsanwalt Vinkulus erbt eine Wohnung im 7. Wiener Gemeindebezirk. Er will die Wohnung so schnell wie möglich zu Geld machen und schaltet ein Inserat. Es melden sich drei Geschwister. Diese wollen sich den Kaufpreis teilen und zu je einem Drittel Eigentümer der Wohnung werden. Vinkulus setzt einen entsprechenden Kaufvertrag auf, wofür er EUR 200 verlangt. Den Kaufpreis überweisen alle drei nach Vertragsunterzeichnung an Vinkulus.

Wie ist die Rechtslage?

Fall 2

Die Bar des Herrn H wird gewerbebehördlich geschlossen, weil dieser nicht über eine entsprechende Gewerbeberechtigung verfügt. Weil H vom Einkommen aus der Bar abhängig ist, verkauft er weiter an zwei Abenden pro Woche Bier und Wein. Außerdem beschäftigt er als Aushilfe einen Ausländer, der in Österreich keine Beschäftigungserlaubnis hat.

Wie ist die Rechtslage?

Fall 3

Frau F sucht Rechtsanwalt Dr. Avarus auf, weil sie Schadenersatzansprüche aus einem Autounfall geltend machen will. Da sie nicht über ausreichend Geld verfügt, um die Anwaltskosten vorzustrecken, vereinbart sie mit Dr. Avarus, ihm für den Fall des Obsiegens 50% des erstrittenen Betrages zu bezahlen.

Wie ist die Rechtslage?

Fall 4

Als der Ehemann der 82jährigen Bäuerin Anna stirbt, bietet ihr der Eigentümer des Nachbargrundstücks an, ihre Liegenschaft (Wert ca EUR 200.000,-) zu kaufen und ihr im Gegenzug bis an ihr Lebensende eine Rente in Höhe von EUR 700,- pro Monat zu zahlen. Anna, die Zeit ihres Lebens nie für wirtschaftliche Belange zuständig war und mit der Situation überfordert ist, stimmt dem Geschäft zu.

5 Jahre später erkrankt sie schwer. An ihrem Sterbebett meint eins ihrer Kinder, der Nachbar habe sie bei der Vereinbarung über die Liegenschaft „übers Ohr gehauen“.

Wie ist die Rechtslage?

Fall 5

Richard ist Geschäftsführer eines Softwareunternehmens, der X-GmbH, und will sich selbst zum Geburtstag einen Porsche schenken. Aufgrund steuerlicher Vorteile wird der Kaufvertrag zw dem Autohändler und der X-GmbH abgeschlossen. Tatsächlich wird das Auto in der Folge von Richard ausschließlich privat genutzt.

Ist ein Rechtsgeschäft zustande gekommen? Wer ist Vertragspartner?

Fall 6

Sepp ist Gastwirt in St. Johann im Pongau. Er schließt einen Vertrag mit der Bierbrauerei S ab, in dem er sich verpflichtet, dieser monatlich eine bestimmte Menge Bier abzunehmen und ausschließlich von der Brauerei S zu beziehen. Dafür werden ihm spezielle Konditionen eingeräumt. Die Vertragslaufzeit beträgt dafür aber auch 20 Jahre. Nach Ablauf von 10 Jahren ist das Bier der Brauerei S in der Gunst der Kunden gefallen und Sepp würde lieber Bier einer anderen Brauerei ausschenken, weshalb er den Vertrag beenden will.

Wie ist die Rechtslage?

Fall 7

Heidi hat sich eine Eigentumswohnung gekauft, für die sie nur die beste Ausstattung will. Im Bad wünscht sie sich eine maßangefertigte Duschkabine aus Glas. Da sie nicht weiß, an wen sie sich wenden soll, schaltet sie eine Annonce mit dem Text: „Suche gelernten Glaser für die Maßanfertigung einer Duschkabine“. Auf ihr Inserat meldet sich Jakob, der in einer Glaserei angestellt ist, aber auch ab und zu schwarz Glaserarbeiten übernimmt. Er besichtigt das Bad und sagt Heidi zu, ihr eine Kabine zum Preis von Euro 1.000,- machen zu können. Heidi ist sich seiner fehlenden Gewerbeberechtigung durchaus bewusst, kann aber dem günstigen Preis nicht widerstehen und erklärt sich einverstanden.

Kommt ein gültiger Vertrag zustande?